

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得上海市杨浦区长白社区 H2-17 地块
国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年7月3日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五十五次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与上海杨浦平凉、长白两宗用地竞买的议案。同意公司独立或联合其他合作伙伴参与上海市杨浦区平凉社区02H1-01地块、杨浦区长白社区H2-17地块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2024年7月9日，公司收到《成交确认书》（沪上海市杨浦区规划和自然资源局挂字202406001），公司与杭州焱乐实业投资有限公司组成的联合体以223,023万元的价格竞得上海市杨浦区长白社区H2-17地块国有建设用地使用权，公司与杭州焱乐实业投资有限公司的投资比例为51%：49%。

杨浦区长白社区 H2-17 地块位于杨浦区，总用地面积 13,798.77

平方米，地上建筑规模 31,737.17 平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024 年 7 月 10 日