

北京城建投资发展股份有限公司 2023 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润实现扭亏为盈的情形
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的净利润为 46,990.78 万元到 70,427.58 万元；预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 41,178.78 万元到 61,715.58 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年实现归属于母公司所有者的净利润 46,990.78 万元到 70,427.58 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。

预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 41,178.78 万元到 61,715.58 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-92,617.91 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-50,214.23 万元。

（二）每股收益：-0.5591 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

公司 2023 年扭亏为盈的主要原因是：公司房地产主业持续稳健经营，2023 年公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动幅度较上年同期减小，对公司业绩影响减小，公司实现扭亏为盈。

四、风险提示

由于公司尚未取得部分被投资企业 2023 年年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

六、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日